



# **Le *enclaves* dell'abbandono**

**Le aree militari piacentine tra pratiche di  
dismissione e strategie di riuso:  
il caso della “Pertite”**

---

## LE AREE MILITARI DI PIACENZA

---

Superficie: **1.256.000** mq

Circa **4,5%**  
della superficie urbanizzata  
comunale



PIACENZA.

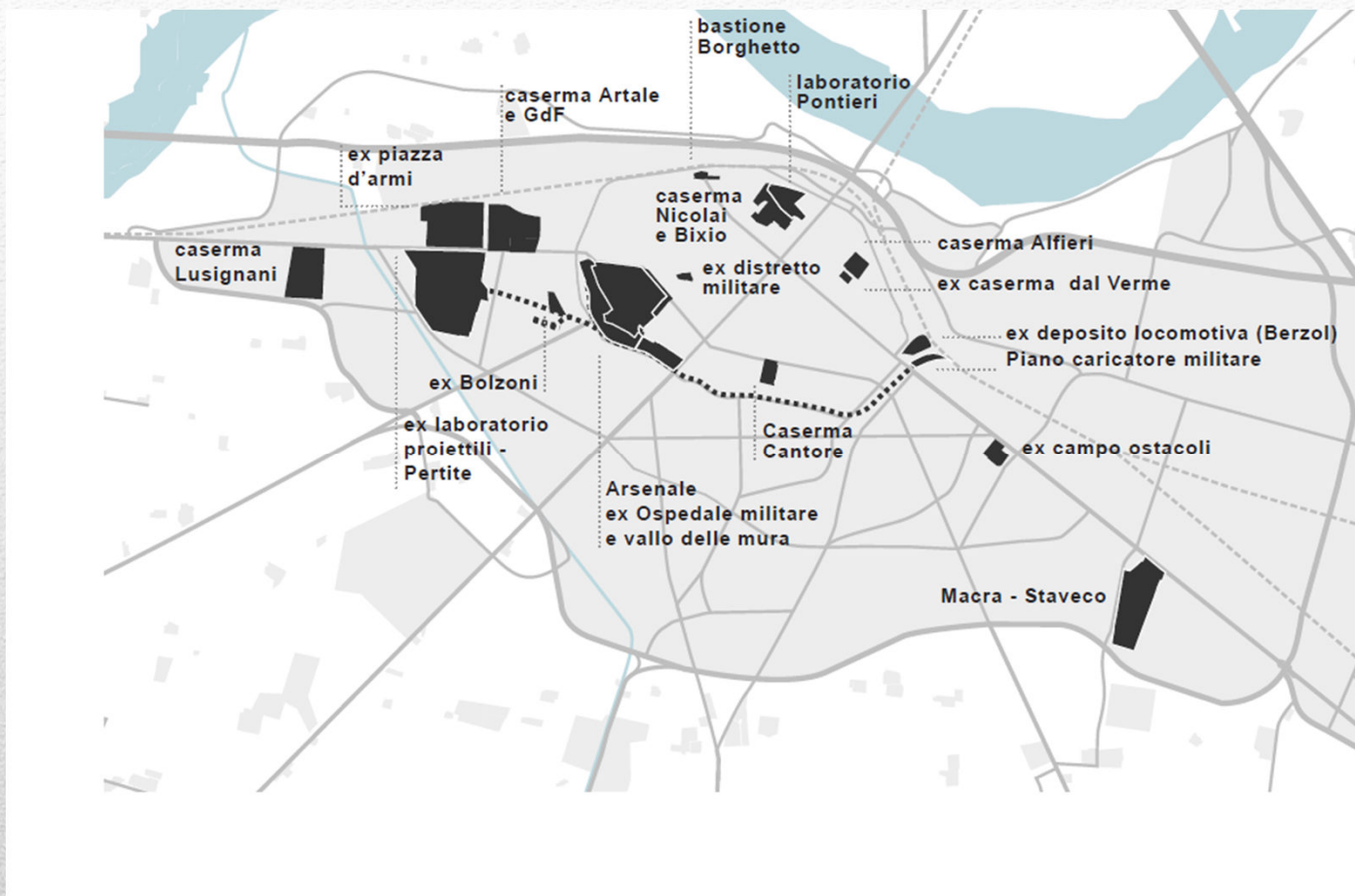
- 1. Castello.
- 2. il Domo.
- 3. S. Sisto.
- 4. S. Lorenzo.
- 5. S. M. al Carme.
- 6. S. Maria al Compagn.
- 7. S. Stefano.
- 8. S. Siro.
- 9. S. Antonio.
- 10. S. Sauro.
- 11. S. Thome.
- 12. S. Giovanni.
- 13. Palaz. di Madama.
- 14. Palaz. M. comunita.
- 15. Piazza del Borgo.
- 16. Piazza grande.
- 17. Palaz. de S. Severino.
- 18. S. Paolo.

IL PO

- Legge Finanziaria 1997 (legge n. 662/1996)
- Istituzione dell' Agenzia del Demanio (d. lgs 30 luglio 1999, n. 300)
- Finanziaria 2007 (legge n. 296/2006)
- Federalismo demaniale (legge n. 42/2009)
- Finanziaria 2010 (legge n. 191/2009)
- Patto di stabilità 2012 (legge n. 183/2011; art. 6 e 7)
- Sblocca Italia 2014 (legge n. 164/2014; artt. 24 e 26)

## **La normativa**

---



Piacenza: le aree militari



1. La città storica



2. La città moderna tra i due anelli



3. La città esterna



4. La città delle industrie e delle infrastrutture



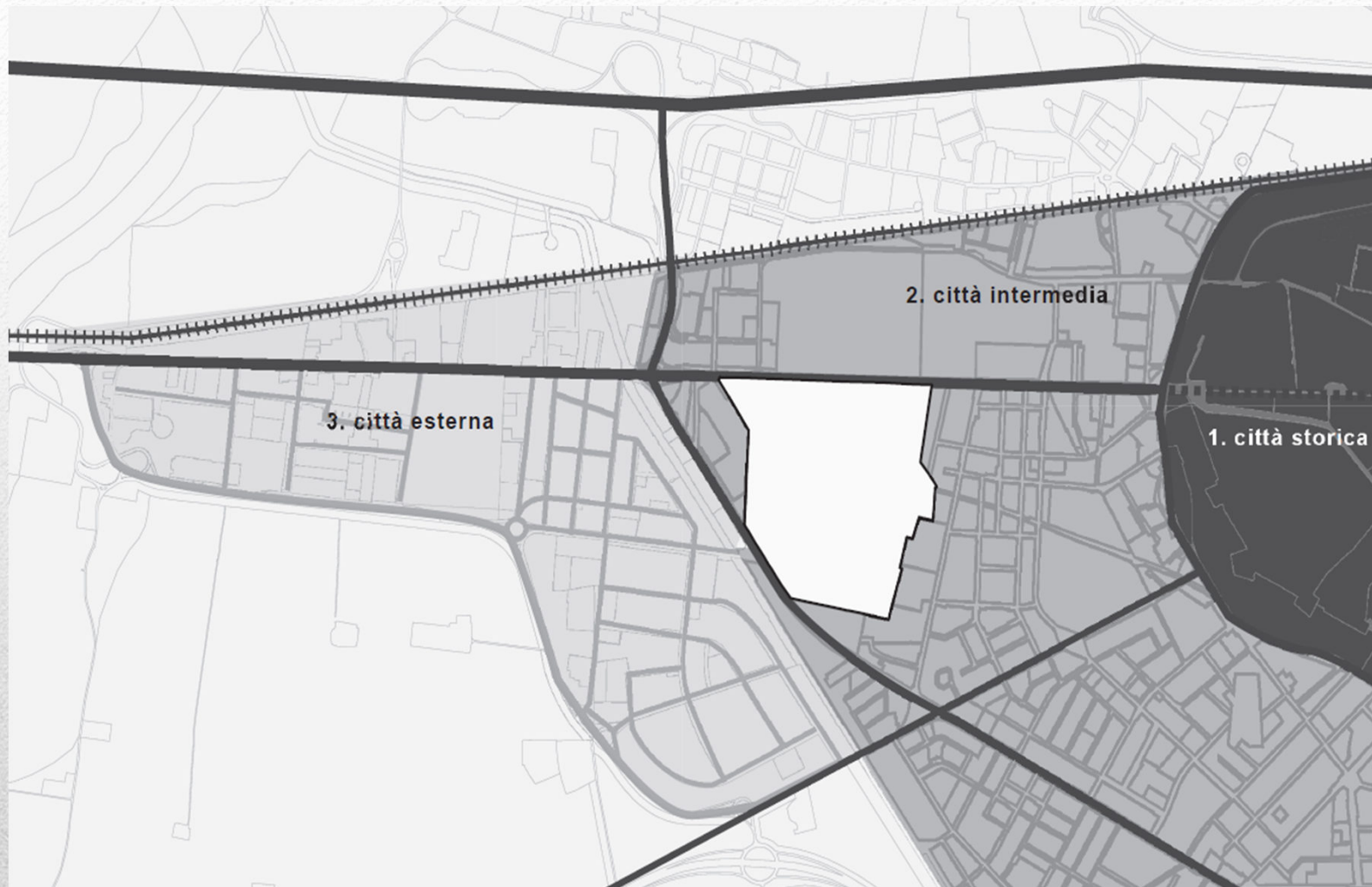
5. La città campagna

## I cinque ambienti urbani



La Pertite: localizzazione

---

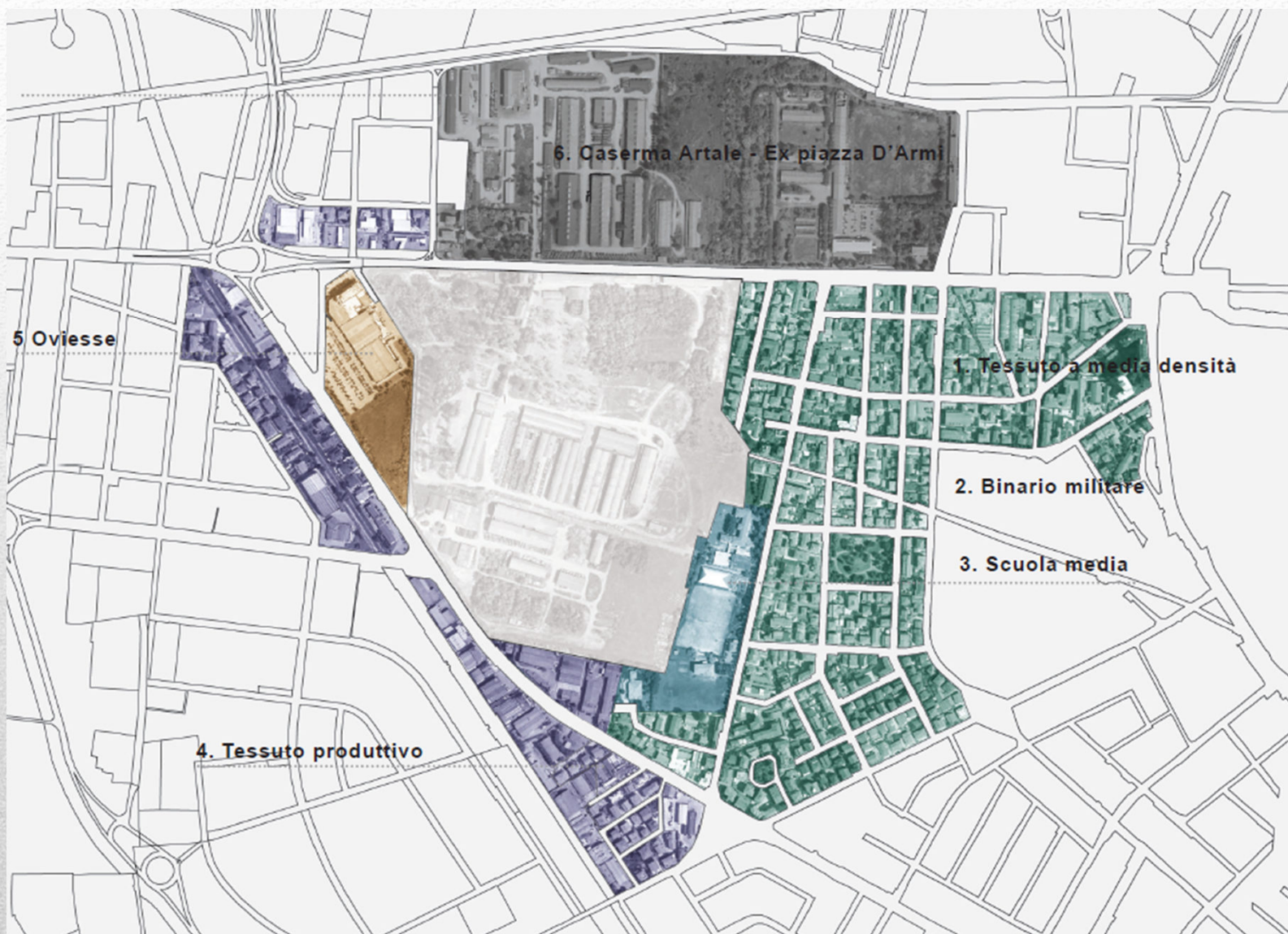


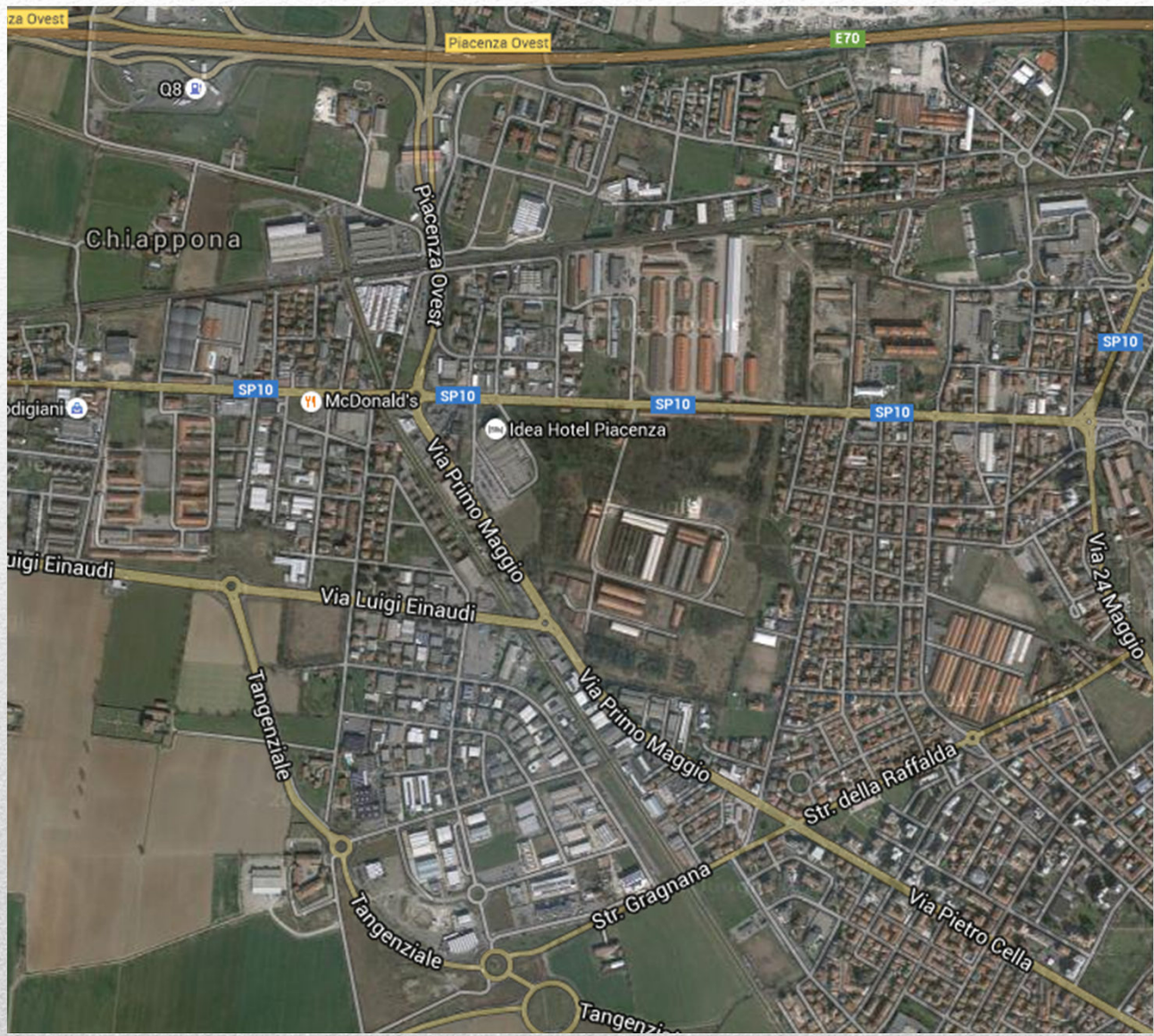
La Pertite: localizzazione





La Petite







## Il bosco in città

- Scuola media "I. Calvino" e il progetto "Adotta la tua area verde"
  - Il Masterplan
  - L'Abbraccio della Pertite
  - Il Referendum comunale
  - Il Percorso partecipato al PSC
-

LA NOSTRA PROPOSTA

EX PERTITE:  
UN BOSCO INCITTA'





LEGENDA  
PARCO FLUVIALE  
LA PIACENZA CHE VOGLIAMO  
LA PIACENZA CHE VOGLIAMO  
PARCO FLUVIALE  
SCALA 1:2000

# LA PIACENZA CHE VOGLIAMO

PARCO

FLUVIALE

PARCO FLUVIALE  
DEL TREBBIA  
CALENDASCO  
ROTOFRENO  
S. ANTONIO

PERTITE

CINTURA

VERDE

DI

PIACENZA

GOSSOLENGO

MONTECUCCO

GALLEANA

POLISPORTIVO

MADONNINA

FARNESIANA

GIARONA

MONTALE

PONTENURE

PARCO FLUVIALE  
SAN ROCCO

DEL PO

DEL NURE

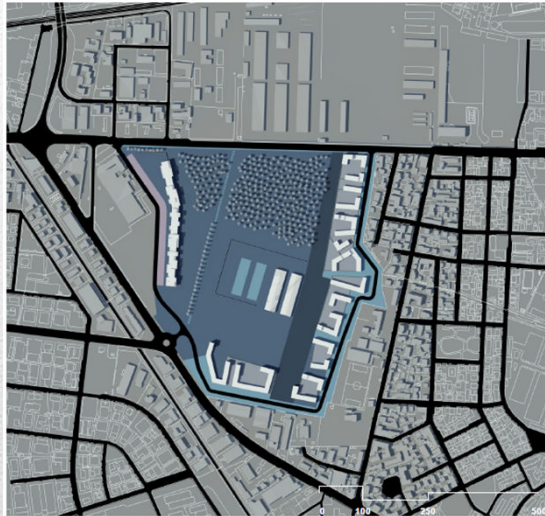
CAORSO

PARCO FLUVIALE

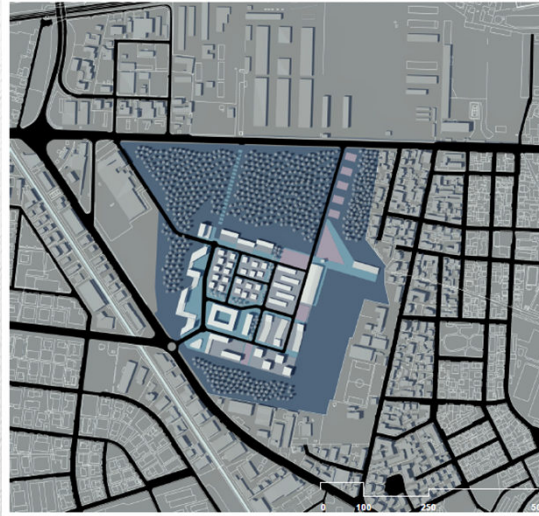
# LA PIACENZA CHE VOGLIAMO







Il Bordo sul Parco



L'Isola nel Verde



La Superficie Porosa

Il Masterplan

---



L'abbraccio della Pertite

# Conclusioni

- Un complessivo ripensamento delle aree militari in disuso
  - Assimilazione dell'area al tessuto della città
  - Sostenibilità economica. Progetto "Disarmed Cities"
-

